



**HAFNARFJÖRÐUR**

**FYRIRSPURN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA**

DAGSETNING MÓTTÓKU  
Dagur.Mánuður.Ár

Hafnarfjarðarbær
Innk: 11/11/17
Málsnr: 172138
Próf: 5011

**1. Lóð / svæði**

Heiti	Húsnúmer
Fífjella 4	4

- Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi aðalskipulag
- Umsækjandi hefur kynnt sé gildandi deiliskipulag
- Ekki til deiliskipulag
- Deiliskipulag má finna á: <http://www.skipulagsstofnun.is/skipulagsmal/skipulagssja/>

**Fyrirspurn um:**

- Breytingu á aðalskipulagi
- Deiliskipulag
- Breyting á deiliskipulagi
- Breyting á lóð / skipting lóðar
- Annað: \_\_\_\_\_

**Hver óskar:**

- Eigandi / eigendur
- Í umboði eiganda
- Annar / aðrir Tilvísandi: lóðarhafi

**2. Umsækjandi**

Nafn	Dags.	Kennitala
KB Verk ehf		48117-0466
Heimilisfang	Sími	Netfang
Fjölúsló		Kolbeinnvidar@gmail.com

Ef um fjöleignahús er að ræða þarf nafn forsvarsmanns

**3. Stutt lýsing á erindi**

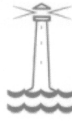
Fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi lóðar Fífjella 4.

Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurn – þar sem við á

- Bréf dags.
- Uppdráttur / teikning
- Önnur gögn \_\_\_\_\_
- Samþykki meðeiganda/lóðarhafa.
- Ljósmyndir

Í fullu umboði lóðarhafa, staður Hafnarfjörður dags. 11. des 2017

<u>Kolbeinn Vidar Jónsson</u>	<u>051083-3429</u>	<u>Fjölúsló, 221 Hafnarfjörður</u>
Nafn	Kennitala	Heimilisfang
<u>Kolbeinnvidar@gmail.com</u>		<u>51695-2440</u>



HAFNARFJÖRÐUR

DAGSETNING MÖTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

## FYRIRSPURN TIL SKIPULAGSFULLTRÚA

Netfang

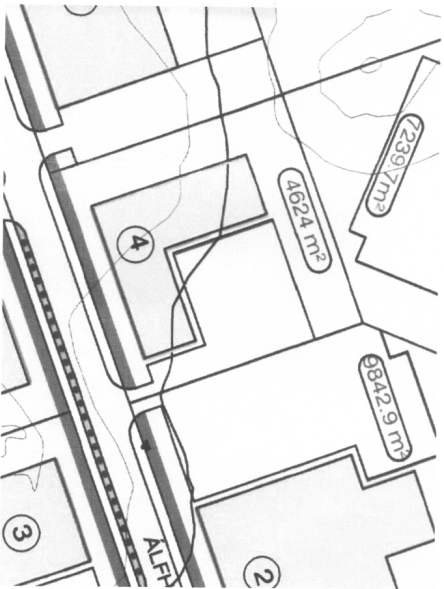
Sími

Útfyllist við afgreiðslu málsins: (umsækjandi fyllir ekki skjalið út hér að neðan)

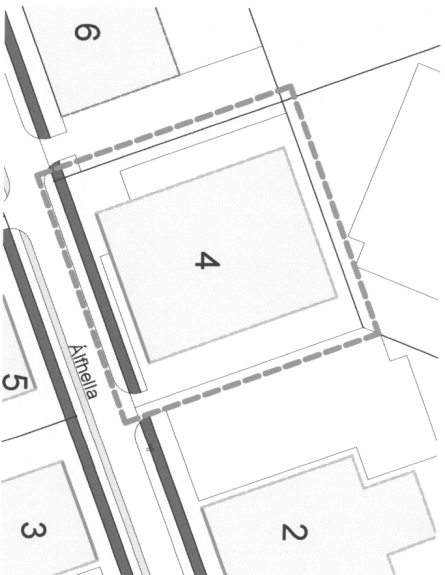
Skipulagsfulltrúi:

- Í lagi.
- Uppdrættir ófullnægjandi, sjá athugasemdir.
- Fylgigögn vantar.

Athugasemdir (skipulags- og byggingarfulltrúi):
Frumathugandir mannvirkja og lóð:
Samgöngur:
Rarik:
Orkuveita:
Slökkvilið/Brunavarnir:
Höfn:



Álfhella 4 - Gildandi delisþíuplagi



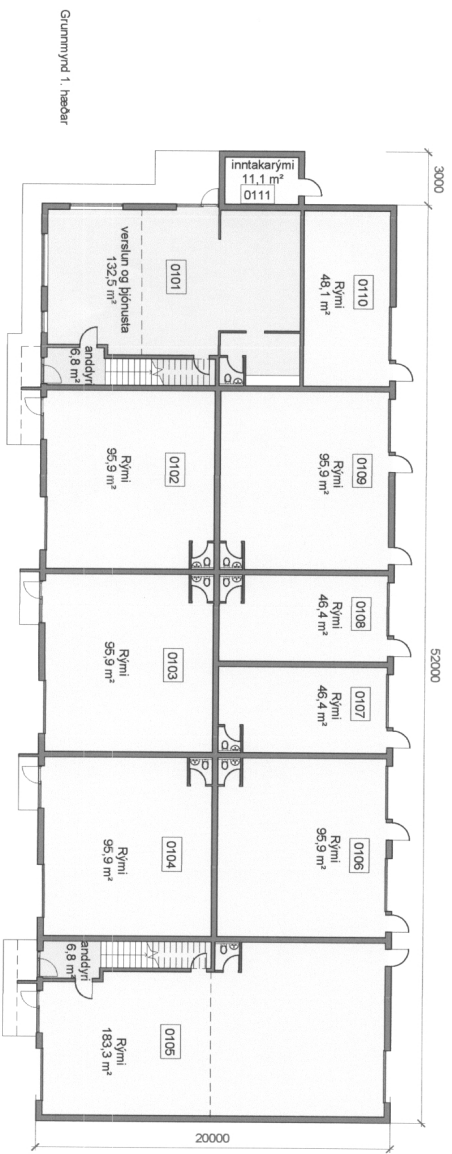
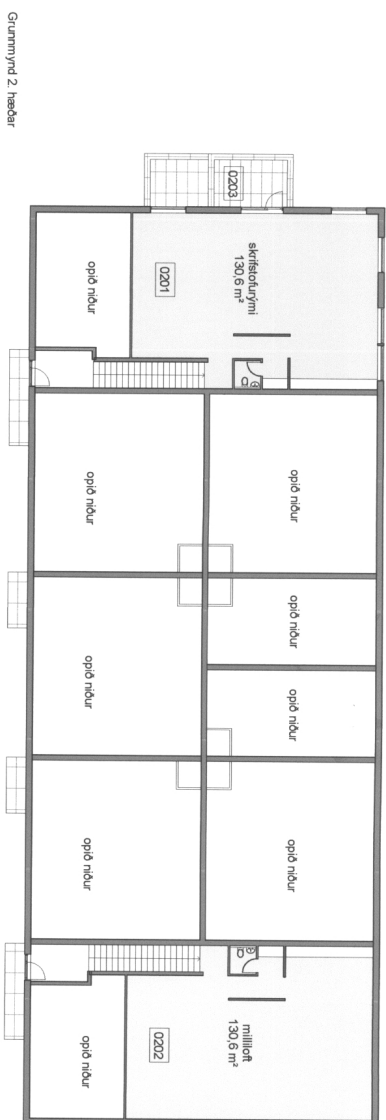
Álfhella 4 - Tilaga að breytingu á delisþíuplagi

Í breytingunni felst að lögun byggingarheils er breytt í ferhyrning og heild hennar aukin í 56m. Með þessu móti er hægt að byggja ferhyrnda byggingu í stað L-lögu og mögulegt að aðskilja bygginguna hvar sem er innan eittsins. Það hefur þalur að hafa bygginguna fyrir miðjum reit eða tvíhlað aukastar en nú er ráðgert vegna kletta á vesturhluta lóðar. Jafnframt opnar það möguleika fyrir innkeypsludýr á austur- og vesturhlöðum.  
Breytingin hefur ekki áhrif á nýtingarfréttir á lóðinni.

Álfhella 4, Hámarfíði - tilaga að breytingu á delisþíuplagi (fylligagn vegna lóðarumsóknar)  
1.11.2017

**Grima arkitektar**  
Laugavegi 173-110 Reykjavík  
S 5115677 / 889 2100  
www.grima.is



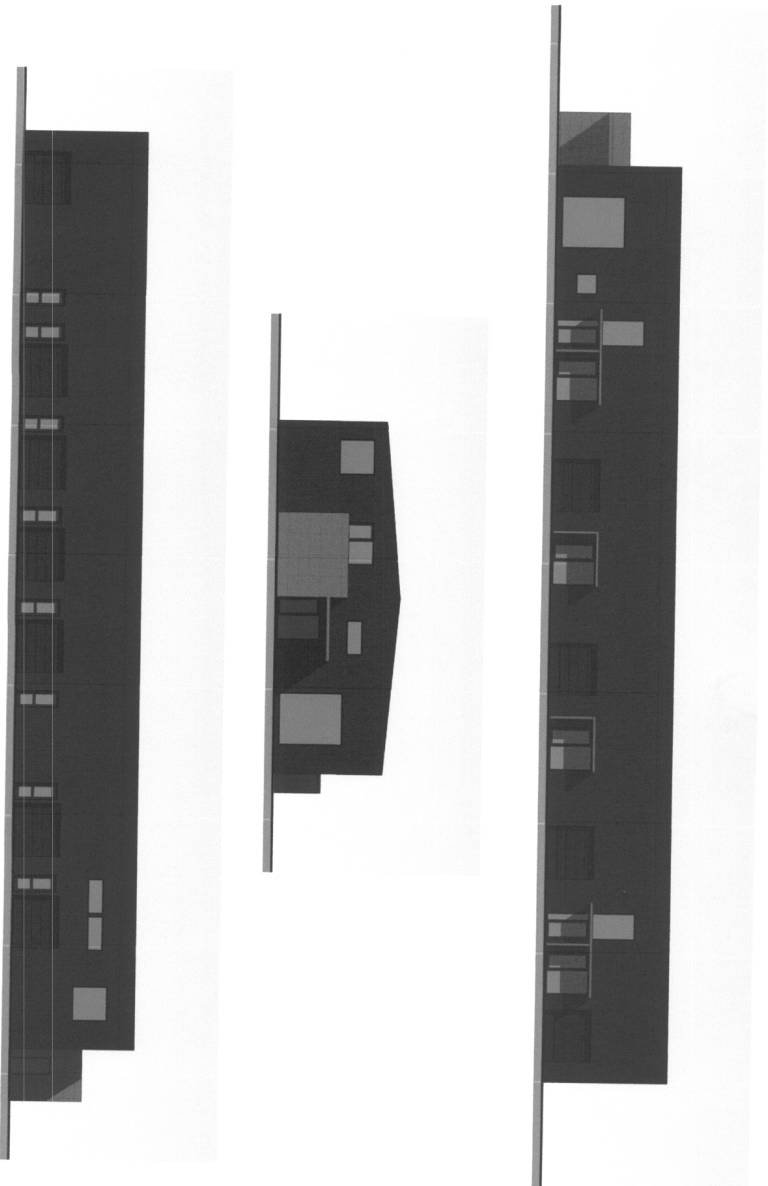


Avinnuhúsnæði fyrir KB verkfæra - Grunnmyndir mkv. 1:200  
31.10.2017

**Grima arkitektar**  
Sagaleið 1, 105 Reykjavík  
Síma: 4777430  
www.grima.is

teikning | vinnslu





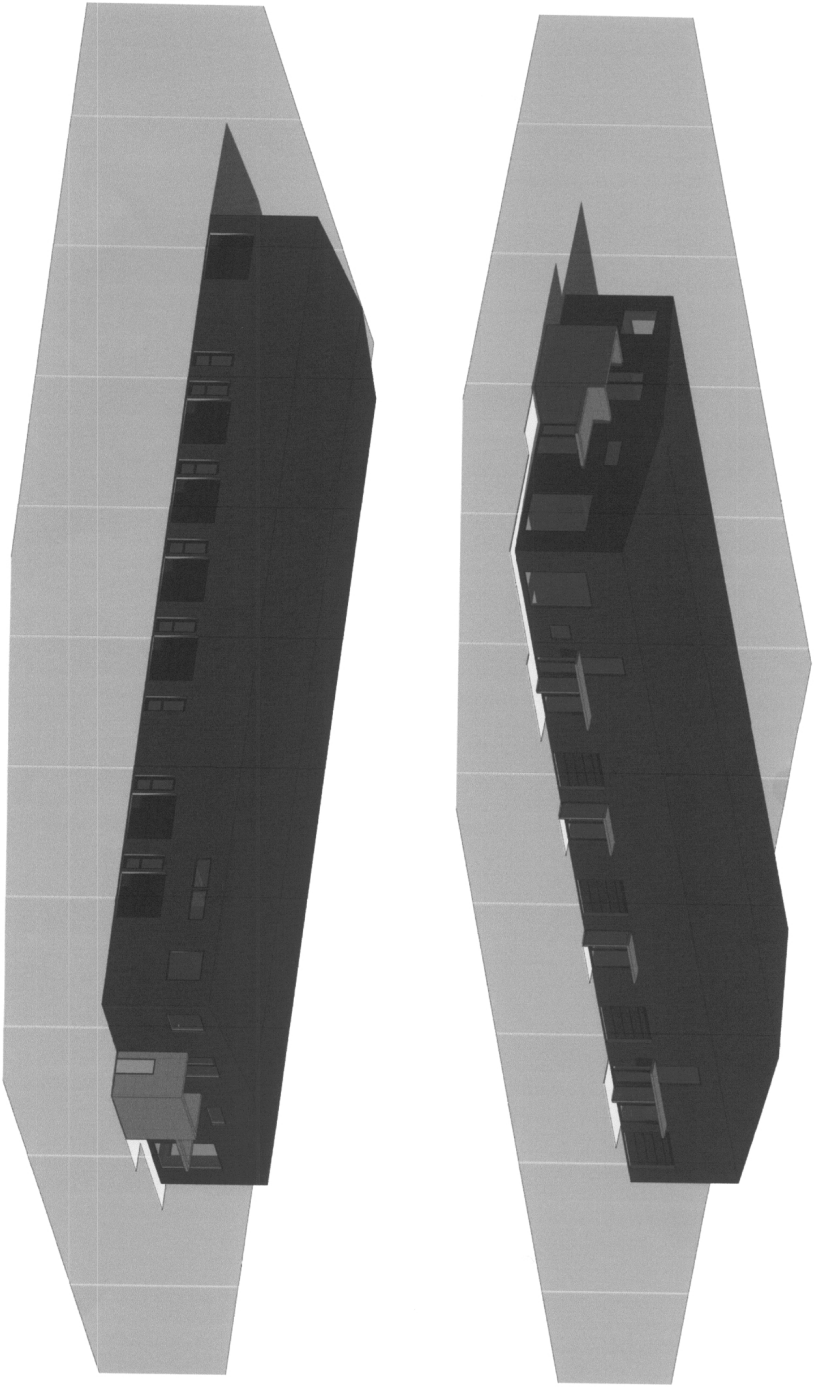
Athvinnuhúsnæði fyrir KB verkfæra - Ásýndir m.kv. 1:200  
31.10.2017

teikning | vinnslu

**Grima arkitektar**  
Langvegja 17b - 105 Reykjavík  
S 545877 / 867 3700  
www.grima.is







Athvinnuhúsnæði fyrir KB verkfæra - 3d mkv. 1:200  
31.10.2017

Leikningi 1. Vinnslu  
**Grima arkitektar**  
Laugavegi 108 - 108 Reykjavík  
5181877 / 887 2180  
www.grima.is





Avinuhúsnæði fyrir KB verkataka

Gríma arkitektar

